**Contrat de domiciliation commerciale**

**Entre les soussignés :**

La société *{Dénomination sociale}*, société *{Forme juridique},* au capital de *{Montant}, {Siège social}*, immatriculée au registre de commerce de *{lieu}* sous le n° *{numéro au RCS}*, représentée par Madame/Monsieur *{Prénom, Nom}*, agissant en qualité de *{Fonction},*

Ci-après désignée « *Domiciliataire* », d'une part,

**Et**

La société *{Dénomination sociale}*, société *{Forme juridique},* au capital de *{Montant}, {Siège social}*, immatriculée au registre de commerce de *{lieu}* sous le n° *{numéro au RCS}*, représentée par Madame/Monsieur *{Prénom, Nom}*, agissant en qualité de *{Fonction},*

Ci-après désignée « *Domicilié* », d'autre part

**APRES AVOIR RAPPELE CE QUI SUIT :**

Le Domiciliataire dispose d'un immeuble à usage de bureaux situé à *{Adresse},* qu'il exploite en vue de fournir, à titre professionnel, une domiciliation juridique à des personnes physiques ou morales pour l'exercice de leur activité professionnelle.

Cet immeuble est composé de : *{Description détaillée des locaux au sein desquels la société sera domiciliée}*.

Les locaux ci-dessus désignés comprennent les équipements suivants : *{Description détaillée du matériel qui sera mis à la disposition de la société domiciliée : bureau, photocopieuse, téléphone, etc}.*

Le Domiciliataire offre aux domiciliés, au sein des locaux ci-dessus les services suivants : *{Description détaillée des services offerts aux entreprises domiciliées à l’adresse sus indiquée : accueil téléphonique, réception de courrier, etc}*.

**IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :**

**Article 1 - Objet**

Le présent contrat a pour objet de fixer les conditions de domiciliation du siège social du Domicilié conformément aux dispositions des articles R 123-167 à R 123-171 du Code de commerce relatifs à la domiciliation des entreprises.

Les locaux du domiciliataire sont situés à *{Adresse}.*

**Article 2 - Durée**

Le présent contrat est consenti pour une durée de *{Durée minimale de 3 mois}* mois à compter du *{Date de départ}.*

Le présent contrat sera renouvelé par tacite reconduction pour une durée de *{Durée}* mois, sauf résiliation notifiée par l'une des parties par lettre recommandée avec demande d'avis de réception *{Durée}* mois avant le terme fixé.

A l'expiration du présent contrat ou en cas de résiliation, le Domicilié autorise d’ores et déjà le Domiciliataire à en informer le Greffe du Tribunal de commerce de *{Lieu d’immatriculation du Domicilié}* de la cessation de la domiciliation.

**Article 3 – Description des prestations**

Le Domiciliataire met à la disposition du Domicilié, qui l’accepte, à l’adresse désignée à l’article 1er ci-dessus :

* La domiciliation du diège social du Domicilié ;
* L’utilisation du local *{Référence du local}*, à usage exclusif de bureaux, d'une surface de *{Surface}* m² *{Définir la fréquence d’utilisation}* ;
* L’utilisation d’une salle de réunion d'une surface de *{Surface}* m² *{Définir la fréquence d’utilisation}* ;
* Les services suivants : d'une surface de *{Description détaillée des services}*.

**Article 4 - Redevance**

Le présent contrat est consenti moyennant une redevance mensuelle de *{Montant en chiffres et en lettres}* hors taxes payable d'avance, avant le *{Date}* de chaque mois, par virement bancaire.

Le Domiciliataire pourra modifier le montant de la redevance ainsi que les frais ci-dessous chaque année, en le notifiant par courrier électronique au Domicilié 30 jours à l’avance.

Au montant ci-dessus indiqué s’ajoutent :

* Les frais de réexpédition du courrier avec majoration de *{Pourcentage}*% du tarif de la poste ;
* Les frais de scan du courrier d’un montant de *{Montant}* euros par page ;
* Les frais de photocopie d’un montant de *{Montant}* euros par page ;
* L’utilisation de la salle de réunion pour un montant de *{Montant}* euros par heure ;
* *{Autres frais}*.

**Article 5 - Obligations du Domiciliataire**

Le Domiciliataire s'engage à :

* être régulièrement immatriculé au Registre du Commerce et des sociétés ;
* se conformer à toutes dispositions législatives et réglementaires concernant l’exercice de son activité ;
* mettre à la disposition du Domicilié des locaux permettant une réunion régulière des organes chargés de la direction, de l'administration ou de la surveillance de l'entreprise et l'installation des services nécessaires à la tenue, à la conservation et à la consultation des livres, registres et documents prescrits par les lois et règlements ;
* informer le greffe du tribunal de commerce, à l'expiration du contrat ou, en cas de résiliation de celui-ci, de la cessation de la domiciliation de l'entreprise dans ses locaux ;
* informer le Domicilié de toutes difficultés pouvant entraver l’exécution du présent contrat.

**Article 6 - Obligations du Domicilié**

Le Domicilié s'engage à :

* utiliser effectivement et exclusivement les locaux susvisés pour son siège social ;
* informer le domiciliataire de toute modification de son activité, de sa forme juridique, de son objet et de l'identité des personnes ayant le pouvoir de l'engager ;
* informer le greffe du tribunal de commerce, à l'expiration du contrat ou, en cas de résiliation de celui-ci, de la cessation de la domiciliation de l'entreprise dans ses locaux ;
* informer le Domicilié de toutes difficultés pouvant entraver l’exécution du présent contrat.

**Article 7 - Mandat**

Le Domicilié donne mandat au Domiciliataire de recevoir, en son nom, toute notification et toutes correspondances et de retirer, en ses lieu et place, tous colis et tous courrier recommandés.

**Article 8 - Dépôt de garantie**

Le Domicilié verse au Domiciliataire, au moment de la signature du présent contrat, la somme de *{Montant en chiffres et en lettres}* euros à titre de dépôt de garantie.

A la fin du contrat, ce dépôt de garantie sera remboursé déduction faite des sommes éventuellement dues au Domiciliataire et ne dispense pas le Domicilié d'acquitter les loyers jusqu'au terme prévu.

**Article 9 - Election de domicile**

Pour l'exécution du présent contrat, les parties élisent domicile à :

* le Domiciliataire : *{Adresse}*;
* le Domicilié : *{Adresse}.*

Fait à *{Lieu}*

Le *{Date}*

En 4 exemplaires.

|  |  |
| --- | --- |
| **Le Domiciliataire** | **Le Domicilié** |
|  |  |